

Z A P I S N I K
o primopredaji nekretnina – hotela i sanjkališta

Prisutni:

- za **KUPCA**: Trgovačko društvo **VEDRAN KUZMANOVIĆ**, vl. obrta **KUZMA**, Oib 77895972665, **KASTAV**, Spinčići 75b, zastupan osobno odnosno po Iliji Kuzmanoviću,
- za **PRODAVATELJA**: Stečajni dužnik **AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju Kukuljanovo**, Industrijska zona Kukuljanovo, OIB: 68618383971, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću

Predmet primopredaje su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, kako slijedi:

- zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u z.k.ul. 1503, k.o. 324825-Šmrika, k.č.br. 3028/6 broj D.L. 7, MIHALJEVO, površine 561 m² - u naravi dvorište, površine 259 m², te kuća MIHALJEVO, površine 302 m², i k.č.br. 3028/26 MIHALJEVO – pašnjak površine 642 m², ukupne površine 1.203 m²,
- zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u z.k.ul. 1504, k.o. 324825-Šmrika, Vlasnički dio 1/1, k.č.br. 3028/27, MIHALJEVO, površine 146 m² -

Prodavatelj predaje a Kupac preuzima gore opisane nekretnine u stanju „viđeno-kupljeno“, slobodno od osoba, bez postojećih tereta, služnosti, posjedovnih ili drugih prava trećih osoba, sa stvarima, koje Kupac kupuje od Prodavatelja.

Prodavatelj predaje Kupcu tri ključa ulaznih vrata nekretnine - nedovršene gradnje, te karticu.

Prodavatelj izjavljuje da kod preuzimanja nekretnine nije zaprimio mjerno mjesto za struju niti strujno brojilo, te vodomjer za potrošnju vode.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da Prodavatelj snosi sve troškove nekretnina – predmeta primopredaje zaključno s danom 26.04.2021. godine, dok Kupac preuzima obavezu podmirenja istih od 27.04.2021. godine.

Šmrika, dana 26. travnja 2021. godine

Za PRODAVATELJA :


AGRO-TRGOVINA d.o.o.
u stečaju
KUKULJANOVO

Za KUPCA :

